

لمحة عن المشروع في طرابلس: ترميم خان المصريين وإنشاء فندق-بوتيك "روكسيان"

2 تشرين الثاني/نوفمبر 2022

الرؤية:

إعادة إحياء جاذبية المدينة القديمة في أعين سكانها والسياح
تحسين السلامة العامة من خلال اقتلاع جذور العصابات المحلية
حماية التراث الثقافي الإسلامي باعتباره هوية كل شاب وفخر له
إعادة إنعاش حركة الخان
تدريب اللاجئين السوريين

الهدف الملموس:

تنظيف المبني وترميمه (المساحات العامة الخارجية، والبنى التحتية، والواجهات والأسقف والفناء)
تزويد كل الغرف بالماء والكهرباء
تركيب الطاقة الشمسية لضمان التموين الذاتي من الطاقة
استخدام مواد البناء البيولوجية فحسب
تجهيز الطابق العلوي لتشغيل الفندق
تجهيز الطابق الأرضي مع المتاجر القائمة والجديدة
جعل الفناء جذاباً لمجال فن الطهي (الخرائط الجاهزة)

الشروط اللازمة:

إنشاء النزل، إذ لن ينجح المشروع ولن يستمر بغياب النزل في الخان
تعيين مدير مناسب ونشيط لإدارة الفندق

التكاليف:

الترميم: 2,6 مليون دولار غير قابلة للسداد
استثمار الفندق: 0,4 مليون دولار

الخطوات المستقبلية:

إعداد طلب رخصة البناء
ضمان التمويل حتى بدء عملية التشييد (200,000 دولار)
إيجاد مستثمر للفندق

المهام المنجزة:

وضع خطط للمشروع وتوثيق حالة الخان، ومراجعة الأرشيفات
تحديد هويات المالكين (600 مالك)
تأسيس جمعية أصحاب الملك المشترك
إنشاء لجنة لهذه الجمعية وانتخاب رئيس لها
دمج الشركاء
إنشاء علاقات ومعارف مهمة على طول 4 سنوات
إعداد المشروع الأولي
تأسيس جمعية "أصدقاء الخان"

الشركاء:

معظم أصحاب الملك المشترك
رئيس بلدية طرابلس
قائد شرطة بلدية طرابلس
غرفة التجارة والصناعة والزراعة في طرابلس
دائرة الأوقاف الإسلامية في طرابلس (جهة دينية)
المديرية العامة للآثار
وزارة الثقافة

نقاط الخلاف:

توضيح المسائل القانونية المتعلقة بأصحاب الملك غير القابلين للوصول، والميراث غير الموزع، وعقود الإيجار
الدمج التعاقدى لصاحب مصنع الصابون الحالي السيد شركس في الطابق العلوي
إقتناع مورد الطاقة الحالي بتوزيع الطاقة الشمسية
تنظيم بيع الصابون في الطابق الأرضي
تنظيم مشاركة أصحاب الملك المشترك في النفقات الجارية المستقبلية

منافع المشروع:

للجميع: خلق بصيص أمل وثقة وتقدير للثروة المعمارية التاريخية لطرابلس:
تعزيز جاذبية المدينة القديمة واستقطاب السياح و استقبالهم للنوم في الفندق بدلاً من العودة إلى بيروت مساءً
توفير وظائف جديدة ورفع معدل المبيعات للاجئين السوريين: توفير دورات تدريبية من شأنها أن تساعدهم في إعمار سوريا
لمنطقة شمال لبنان: الاعتماد على الطاقة الشمسية بدلاً من المازوت لتوفير الكهرباء في المنطقة
للعلم والأبحاث: توفير معارف ومعلومات تفصيلية لأصحاب الملك والأسواق المجاورة: رفع معدل المبيعات والحفاظ على قيمة العقارات وفتح الأبواب أمام استثمارات جديدة للمستثمر في مشروع الفندق: تحصيل أرباح بنسبة 4% سنوياً على رأس المال الاستثماري

استرداد التكاليف:

الترميم كمعونة على إعادة الإعمار (غير قابلة للسداد)
استثمار الفندق، مدة 10 سنوات

